

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

A. Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 7,7%

1. Stiftung

Errichtung

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven

Anhang 1 + MWSt

Änderung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand

max. CHF 230.– / Std. + MWSt

2. Ehevertrag

Abschluss und Abänderung

CHF 538.50 bis CHF 3'231.–

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF 230.– / Std. + MWSt

3. Vorsorgeauftrag

Abschluss und Abänderung

CHF 538.50 bis CHF 3'231.– *

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF 230.– / Std. + MWSt *

* Gestützt auf eine Empfehlung der Revisionskommission des Verbandes bernischer Notare, da noch nicht in der Gebührenverordnung geregelt

4. Inventare

a) *über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)*

CHF 538.50 bis CHF 3'231.–

b) *Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar*

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h. Brutto-

bestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an Liegen-

schaften und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wertschriften, Bank-

guthaben, Versicherungsansprüche, Erbvoempfänge) Anhang 2 +

MWSt

5. Verfügungen von Todes wegen

a) *Öffentlich beurkundetes Testament / Erbvertrag*

Abschluss und Abänderung:

CHF 538.50 bis CHF 3'231.–

Aufhebung: Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF 230.– / Std. + MWSt

b) *Eröffnung*

CHF 323.10 bis CHF 3'231.–

6. Erbenscheine

Beurkundung eines Erbenscheins

CHF 215.40 bis CHF 2'154.–

Beurkundung eines Erbenscheins (a.o. Aufwand)

bis max. CHF 4'308.–

7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum

a) *Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen*

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung (bzw. Anrechnungs-

wert oder Schuldübernahme oder amtlicher Wert der zu übertragenden

Grundstücke, falls höher)

b) *Kaufvertrag*

Anhang 1 + MWSt

Bemessungsgrundlage: Kaufpreis

- c) *Beurkundung eines Kaufrechtsvertrag* Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Kaufpreis
- d) *Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft* Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst
- i. Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
 - ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)
 - iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)
- e) *Beurkundung einer Grundstückversteigerung* Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis
- 8. Tausch** Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien
- 9. Schenkung** Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst
- a) Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldübernahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)
 - b) Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemischten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)
 - c) Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)
- 10. Selbständige und dauernde Rechte (z.B. Baurecht)**
- a) *Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen* Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Jahreszins x Dauer des Baurechts
 - b) *Verlängerung*
Normalfall CHF 107.70 bis CHF 1'077.–
a.o. Aufwand: bis max. CHF 3'231.–
 - c) *Aufhebung (analog Planänderung)*
Normalfall CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand max. CHF 230.– / Std. + MWSt
 - d) *Übertragung*
wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)
- 11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung)**
- Normalfall CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand max. CHF 230.– / Std. + MWSt
- 12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren**
- Normalfall CHF 538.50 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand bis max. CHF 6'462.–
- 13. Stockwerkeigentum**
- a) *Errichtung* Anhang 2 + MWSt
Normalfall Bemessungsgrundlage: Anlagekosten
a.o. Aufwand max. doppelter Maximum-Tarif
 - b) *Änderung und Aufhebung* max. CHF 230.– / Std. + MWSt
Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand

- 14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten**
Errichtung, Aenderung oder Aufhebung
Normalfall CHF 107.70 bis CHF 1'077.–
a.o. Aufwand bis max. CHF 3'231.–
- 15. Grundpfandrechte** (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung)
a) *Errichtung und Erhöhung*
Bemessungsgrundlage: Pfandsumme Anhang 3 + MWSt
b) *Änderungen* CHF 215.40 bis CHF 538.50
- 16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück**
wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)
- 17. Bürgschaft**
a) Beurkundung einer Bürgschaft CHF 323.10 bis CHF 538.50
b) Beurkundung eines Bürgschaftsversprechens CHF 323.10 bis CHF 538.50
- 18. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften**
a) *Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG* Anhang 4 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital
b) *Kapitalerhöhung oder –herabsetzung* Anhang 4 + MWSt
Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes Ge- teils redu-
ziert
sellschaftskapital
- 19. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung**
a) *Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft*
Normalfall CHF 53.85 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand bis max. CHF 6'462.–
b) *Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft* Anhang 4 + MWSt
Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Ausgleichszah-
lungen und Abfindungen
c) *Umwandlung* Anhang 4 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft
d) *Vermögensübertragung mit Grundstücken* Anhang 1 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke bzw. Wert aller zu
übertragenden Aktiven (falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertra-
gen werden)
e) *Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen* Anhang 4 + MWSt
Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen Vermö-
genswerte
f) *Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken*
Normalfall CHF 215.40 bis CHF 2'154.–
a.o. Aufwand bis max. CHF 4'308.–
- 20. Wechselprotest** CHF 215.40 bis CHF 1'077.–
- 21. Übrige Feststellungsurkunden**
Normalfall CHF 53.85 bis CHF 3'231.–
a.o. Aufwand bis max. CHF 6'462.–

22. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien CHF 21.55 bis CHF 107.70

23. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde CHF 215.40 bis CHF 538.50

24. Ausfertigungen

Eine Ausfertigung für das Grundbuchamt ist in der Gebühr enthalten
jede weitere Ausfertigung (für die Parteien) CHF 32.30

25. freiwillige öffentliche Beurkundungen

Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen, falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer Ansatz anwendbar ist gemäss dem mit dem Geschäft am ehesten vergleichbaren Tarif.

Die Preisbekanntgabeverordnung¹ verlangt, dass überwälzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWSt)**. In den vorstehenden **Gebühren** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind vier Gebührenarten:

- Pauschalgebühr
Beispiel: Weitere Ausfertigungen CHF 32.30
- Zeitgebühr (max. CHF 230.– pro Stunde + MWSt)
Beispiel: Änderung oder Aufhebung von Stockwerkeigentum
- Einfache Rahmengebühr
Beispiel: Ehevertrag, Gebühr zwischen CHF 538.50 und CHF 3'231.–
- Gestaffelte Rahmengebühr
Beispiel: Kaufvertrag, Gebühr abhängig vom Kaufpreis (Anhang 1)

Bei den Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Gebotener Zeitaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Gebührenpflichtigen

B. Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird ausser der Gebühr ein Honorar nach dem gebotenen Zeitaufwand, der Bedeutung des Geschäftes und der Verantwortung berechnet. Die verrechneten Stunden-Ansätze betragen:

- CHF 280.00 (Oliver Gafner, Notar)
- CHF 280.00 (Natalie Andrini, Notarin)
- CHF 160.00 (juristische Mitarbeiter/innen)
- CHF 70.00 bis CHF 140.00 (Sachbearbeiter/innen)

exkl. MwSt .

¹ Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)

C. Auslagen und Drittkosten

Auslagen

Die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet: z.B.: Porti: gemäss Posttarif; Telefon: gemäss Swisscom–Tarif; Reiseauslagen: effektive Kosten SBB 1. Klasse bei Bahnfahrt, CHF 0.80 pro Kilometer bei Autofahrt.

Drittkosten

Wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

Beilage: Anhänge 1 bis 4

Stand: Januar 2018